



Nieuwsbrief

Buitenplaats De Berghorst

**Bestuur:**

Voorzitter: J.Zondag
De Veenbies 8 7702AV Dedemsvaart
Secretaris: G.J.Reurings
Burg.v.Baaklaan 36 3648XV Wilnis
Penningm.: E.Ellermeijer
Dikkersstraat 1-015 7731DH Ommen
Parkbeheer: P.Reinders

Website: www.de-berghorst.nl

Uitgave van de VvE De Berghorst
e-mail: vve@de-berghorst.nl
Januari 2020
Jaargang 20
Redactie: G.J.Reurings

Tweede uitgave i.v.m. problemen met het downloaden van de Factsheet**Ledenvergadering**

De ledenvergadering van 2020 is vastgesteld op 7 maart a.s. in De Bootsman. Aanvang 13.00 uur. Noteer vast in uw agenda.

Reactivering Park

Naar aanleiding van het project Vitale vakantieparken Vechtdal zijn uiteindelijk 3 parken in Ommen uitgekozen om samen met Belmonde, Buitenplaats De Berghorst en het park De Hongerige wolf mee te doen met een pilot. Voor deze pilot hebben wij op 9 juli j.l. bezoek gehad van het bedrijf ZKA Leisure consultants. Zij hebben ons park gezien en hebben een advies opgesteld aan de gemeente Ommen. Zie **["Factsheet toekomstscenario Buitenplaats De Berghorst" van ZKA.](#)** (klik op het onderstreepte gedeelte om te downloaden) Wij stellen wel vast dat de overheid, provincie en gemeente de huidige situatie op recreatieparken kennelijk niet wil handhaven. Begin januari zal het bestuur hierover met de gemeente spreken.

In ieder geval hebben wij vooruitlopend een actie gestart om het meest in het oog springende slecht onderhoud en aanbouwtjes (zie art.17) te inventariseren en de betreffende leden daar op aan te spreken. We hebben 11 eigenaren daarover aangeschreven. Een verzorgd perceel draagt bij aan een ordelijk aanzien en is te beschouwen als visitekaartje en uitstraling van ons park. Iemand die zijn chalet wil verkopen of verhuren weet hoe belangrijk dit is.

Lees de Akte van Splitsing en het Huishoudelijk Reglement nog eens door voor u begint met veranderen aan uw perceel. Ze zijn juridisch bindend. Neem contact op met het bestuur. Ten overvloede Art.17

- Iedere op-, aan- of onderbouw, zonder toestemming van de vergadering is verboden. Bij vervanging dienen originele materialen en onderdelen te worden gebruikt.
- Op elke kavel is een chalet van max. 60 M2 (inclusief bergingen en overkappingen) en een schuurtje van max. 6 M2 toegestaan. De max. toelaatbare hoogte is 3,75 M. Ook de gemeente Ommen stelt dezelfde regels

Verder hebben wij bij 3 chalets "wiet" planten aangetroffen. Dit is door de Opium wet verboden. De politie heeft deze planten onmiddellijk vernietigd. Het bestuur wil dit verbod ook opnemen in het HR. tevens willen wij een voorstel doen om vuurwerk te verbieden op het park.

Watermeters.

Het park bestaat inmiddels 20 jaar en we ontkomen er niet aan dat het e.e.a. vervangen moet gaan worden. Een aantal jaren geleden zijn de elektra meters vervangen en nu zijn de watermeters aan vervanging toe. Het blijkt dat veel meters niet meer af te lezen door condens, blijven stil staan of geven mogelijk niet meer de juiste stand aan. Daar komt nog bij dat ondanks de oproep in de ledenvergadering van 2019 dat een aantal watermeterputten niet meer toegankelijk zijn, niet te vinden zijn of onder water staan.

Als gevolg van bovengenoemde situatie zijn de meterstanden voor veel eigenaren 2018-2019 geschat. Dit kan voor een aantal eigenaren flink verkeerd uitpakken. We kunnen dit daarom niet blijven volhouden. Kortom een aantal watermeters moeten op kort termijn vervangen worden wat uiteraard geld kost.

Momenteel zijn er een aantal opties in onderzoek of moeten uitgevoerd worden:

- Onderzocht wordt of er een nieuwe watermeter binnen het chalet geplaatst kan worden. (Likon chalets)
- Indien dat niet kan moeten de put buiten gerenoveerd worden. Dit geldt voor een aantal eigenaren.
- De afvoergaten onderin de put moeten weer open gemaakt worden om het regenwater af te voeren zodat de put droog blijft.
- De put moet toegankelijk gemaakt worden. Struiken, bomen, tuinornamenten, palen e.d. moeten verwijderd worden. Bovendien mag de watermeter niet te diep zitten om af te lezen en, niet onbelangrijk, om de hoofdkraan te bedienen.
- De put moet ten alle tijde vindbaar zijn en blijven.
- Er moet een nieuwe watermeter geplaatst kunnen worden. Hiertoe moet de grijze kunststof koker uitgegraven worden om de meter te vervangen.
- Eigenaren die een meter achter een afgesloten gedeelte hebben dienen op 15 mei zelf de water meterstand aan de parkbeheerder door te geven. Zo niet dan wordt de meterstand hoog ingeschat.

Indien de toegankelijkheid niet zelf uitgevoerd kan worden zullen wij dat op ons nemen en de rekening declareren bij de betreffende eigenaar.

Omdat over 15 tot 20 jaar de meters opnieuw vervangen moeten worden, wordt onderzocht of de invoering van een vastrecht per meter uitvoerbaar is. Mogelijk is dit ook op de elektra en gas meter van toepassing.

Afvalkosten

Momenteel zijn de afvalkosten in de parkkosten verdisconteerd en betaalt iedere eigenaar hetzelfde bedrag. Met toenemende mate worden wij nu geconfronteerd dat meer chalets die permanent bewoond worden door eigenaren en langhuurders. Met als gevolg een toenemende afvalstroom en de daarbij behorende kosten. De eigenaren recreanten die alleen rondom de zomermaanden aanwezig zijn betalen mee met deze toenemende afvalstroom. Zij betalen thuis en op het park volle pond. Het systeem van solidariteit staat hiermee onder druk. Zeker nu ook de tarieven van afvalverwerking bij Remondis nog verder omhoog zullen gaan.

Momenteel betalen de parkbewoners ongeveer de helft aan vuilafvoer wat inwoners van Ommen betalen. We willen daarom op de leden vergadering van 7 maart 2 voorstellen doen om de afval kosten meer in balans te brengen:

- Vaste bewoners en langhuurders op het park met een gebruikersverklaring, een extra heffing te laten betalen. Wel zodanig dat de parkbewoners nog steeds minder betalen dan inwoners van Ommen.
- Een voorziening op de 2 afval molochs voor huishoudelijk afval, die alleen met een persoonlijk pasje geopend kunnen worden. Per storting wordt dan betaald.

De kosten voor het glas, papier en groen afvoer blijven een gemeenschappelijke voorziening.

Secretariaat VvE.

Zoals op de ledenvergadering van 2019 is aangegeven zou Mevr. Riemersma de functie van secretaris overnemen. Echter heeft zij aangegeven dat zij door gewijzigde drukke omstandigheden hier niet aan kan voldoen en heeft opgezegd. Wij zoeken dus weer voor de zoveelste maal een nieuwe kandidaat voor deze functie.

Het bestuur wenst U allen een gelukkig en gezond 2020.

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u vve@de-berghorst.nl toe aan adresboek.

